

Зарегистрировано 05 ИЮЛ 2021 20 ____ года

Банк России

(указывается Банк России или наименование регистрирующей организации)

Заместитель директора
Департамента
корпоративных отношений

В. В. Балимова

(подпись уполномоченного лица Банка России
или регистрирующей организации)

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированное финансовое общество Азимут»

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование
(для некоммерческих организаций) эмитента)

процентные неконвертируемые бездокументарные облигации с централизованным
учетом прав с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «Б», с
возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию
владельцев облигаций

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4-02-00594-R

Изменения вносятся по решению единственного участника Общества с ограниченной
ответственностью «Специализированное финансовое общество Азимут»

принятому 05 мая 2021 года,

05/01/2021/

SFO

решение от 05 мая 2021 года № AZIMUT ,

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, город
Москва

Директор ООО «Тревеч-Управление», осуществляющего функции единоличного
исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированное финансовое общество Азимут» на основании договора передачи
полномочий единоличного исполнительного органа №б/н от 19 ноября 2020 года и
решения единственного учредителя №1 от 12 октября 2020 года

Л. В. Лесная



23 июня 2021 года

(дата подписи)

Департамент корпоративных отношений

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ВХ. № 263794

от 24.06.2021

1. Если иное не определено настоящими изменениями в Решение о выпуске ценных бумаг (далее – «**Изменения**»), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решении о выпуске ценных бумаг - процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций с централизованным учетом прав с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «Б», с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев облигаций в количестве 400 000 (Четыреста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения четыре года с даты начала размещения, размещенных по закрытой подписке, регистрационный номер выпуска 4-02-00594-R от 01 апреля 2020 года (далее – «**Облигации**» и «**Решение о выпуске ценных бумаг**» соответственно).
2. Изменить абзацы с одиннадцатого по тринадцатый подпункта 7.3.1 «Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)» пункта 7.3 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 7 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ценных бумаг:

Текст изменяемой редакции абзацев с одиннадцатого по тринадцатый подпункта 7.3.1 «Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)» пункта 7.3 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 7 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ценных бумаг:

« - Закладная, приобретенная Эмитентом у Оригинатора, а именно: закладная, именная документарная ценная бумага, выданная 04 марта 2020 года, номер государственной регистрации ипотеки 77:06:0002015:2415-77/017/2020-3, дата государственной регистрации ипотеки 12 марта 2020 года, в количестве 1 (одной) штуки, (вместе с добавочными листами и приложениями), совокупный объем прав требований по возврату основного долга по которой на дату подписания настоящего Решения о выпуске облигаций составляет 782 984,27 рублей, удостоверяющая право ее законного владельца на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой (по кредитному договору № КФ-43377/20 от 04 марта 2020 года), без представления других доказательств существования этих обязательств, и право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Наименование и место нахождения депозитария, в котором учитываются права на Закладную: Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» (ОГРН 1037708002144), город Москва.

Информация о существующих обременениях на Закладную: обременения отсутствуют. В соответствии с пунктом 6 статьи 27.3 Закона о РЦБ если исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом ценных бумаг, залогодатель обязан зафиксировать обременение соответствующих ценных бумаг залогом у лица, осуществляющего учет прав на эти ценные бумаги, до начала размещения облигаций, а если обеспечение залогом ценных бумаг предоставляется после начала размещения облигаций, до регистрации изменений, вносимых в решение о выпуске облигаций в части сведений об условиях такого обеспечения и о лице, предоставляющем такое обеспечение.».

Текст новой редакции абзацев с одиннадцатого по тринадцатый подпункта 7.3.1 «Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)» пункта 7.3 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 7 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ценных бумаг:

« - Закладные, приобретенные Эмитентом у Оригинатора и указанные в Приложении 1 к настоящему Решению о выпуске ценных бумаг, удостоверяющие права их законных владельцев на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой (по кредитным договорам, указанным в Приложении 1 к настоящему Решению о выпуске ценных бумаг), без представления других доказательств существования этих обязательств, и право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Наименование и место нахождения депозитария, в котором учитываются права на Закладные: Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» (ОГРН 1037708002144), город Москва. Информация о существующих обременениях на Закладные: обременение в пользу владельцев Облигаций и процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций с централизованным

учетом прав с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «А», с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев Облигаций класса «А» (Регистрационный номер выпуска 4-01-00594-R от 04 апреля 2021 года).

В соответствии с пунктом 6 статьи 27.3 Закона о РЦБ если исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом ценных бумаг, залогодатель обязан зафиксировать обременение соответствующих ценных бумаг залогом у лица, осуществляющего учет прав на эти ценные бумаги, до начала размещения облигаций, а если обеспечение залогом ценных бумаг предоставляется после начала размещения облигаций, до регистрации изменений, вносимых в решение о выпуске облигаций в части сведений об условиях такого обеспечения и о лице, предоставляющем такое обеспечение.»

3. Изменить абзацы со сто пятьдесят четвертого по сто пятьдесят пятый подпункта 7.3.1 «Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)» пункта 7.3 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 7 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции абзацев со сто пятьдесят четвертого по сто пятьдесят пятый подпункта 7.3.1 «Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)» пункта 7.3 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 7 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ценных бумаг:

«Закладная, входящая в состав Залогового обеспечения, подлежит хранению депозитарием, осуществляющим депозитарный учет Закладной.»

Наименование и место нахождения депозитария, в котором учитываются права на Закладную: Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» (ОГРН 1037708002144), город Москва.»

Текст новой редакции абзацев со сто пятьдесят четвертого по сто пятьдесят пятый подпункта 7.3.1 «Условия обеспечения обязательств по облигациям с залоговым обеспечением (за исключением облигаций с ипотечным покрытием)» пункта 7.3 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 7 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ценных бумаг:

«Закладные, входящие в состав Залогового обеспечения, подлежат хранению депозитарием, осуществляющим депозитарный учет Закладных.»

Наименование и место нахождения депозитария, в котором учитываются права на Закладные: Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» (ОГРН 1037708002144), город Москва.»

4. Изменить абзац первый пункта 12.1 «Определения понятий, которые употребляются по тексту Решения о выпуске облигаций с прописной буквы и значение которых не определено в соответствующем разделе Решения о выпуске облигаций» раздела 12 «Иные сведения» Решения о выпуске ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции абзаца первого пункта 12.1 «Определения понятий, которые употребляются по тексту Решения о выпуске облигаций с прописной буквы и значение которых не определено в соответствующем разделе Решения о выпуске облигаций» раздела 12 «Иные сведения» Решения о выпуске ценных бумаг:

«Активы» означает Денежные требования 2, Закладная и Дополнительные активы, составляющие залоговое обеспечение по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б».

Текст изменяемой редакции абзаца первого пункта 12.1 «Определения понятий, которые употребляются по тексту Решения о выпуске облигаций с прописной буквы и значение которых не определено в соответствующем разделе Решения о выпуске облигаций» раздела 12 «Иные сведения» Решения о выпуске ценных бумаг:

«Активы» означает Денежные требования 2, Закладные и Дополнительные активы, составляющие залоговое обеспечение по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б».

5. Дополнить Решение о выпуске ценных бумаг Приложением 1 в следующей редакции:

«Перечень Закладных, приобретенных Эмитентом у Оригинатора и входящих в состав Залогового обеспечения по Облигациям и Облигациям класса «А»

№п/п	Совокупный объем прав требований по возврату основного долга на дату подписания настоящих Изменений в Решение о выпуске ценных бумаг (в российских рублях)	Договор, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки	Дата выдачи закладной
1	423 186,44	Кредитный договор № КФ-43377/20 от 04.03.2020	77:06:0002015:2415-77/017/2020-3	12.03.2020	04.03.2020
2	5 633 389,85	Кредитный договор № КФ-6900/18 от 20.12.2018	77:04:0004001:8824-77/009/2018-7	27.12.2018	08.08.2019
3	1 653 858,13	Кредитный договор № КФ-6078/19 от 06.03.2019	50:42:0010101:9095-50/001/2019-2	22.03.2019	03.02.2021
4	4 365 398,67	Кредитный договор № КФ-6883/19 от 02.08.2019	50:09:0070106:4582-50/009/2019-8	13.08.2019	04.09.2019
5	3 558 250,33	Кредитный договор № КФ-24794/19 от 20.09.2019	50:45:0040323:1010-50/001/2019-2	27.09.2019	03.10.2019
6	26 753,98	Кредитный договор № КФ-40005/19 от 31.05.2019	50:08:0000000:66853-50/001/2019-4	10.06.2019	17.10.2019
7	1 371 766,02	Кредитный договор № КФ-9027/19 от 14.02.2019	50:03:0040280:2947-50/001/2019-3	21.02.2019	17.10.2019
8	1 439 982,94	Кредитный договор № КФ-58467/19 от 31.10.2019	77:09:0005011:2238-77/017/2019-3	08.11.2019	21.11.2019
9	3 313 108,88	Кредитный договор № КФ-73711/19 от 19.11.2019	50:11:0000000:127807-50/014/2019-5	26.11.2019	04.12.2019
10	2 223 565,83	Кредитный договор № КФ-1953/19 от 12.07.2019	50:52:0020216:817-50/001/2019-3	19.07.2019	19.12.2019
11	1 149 478,00	Кредитный договор № КФ-92523/19 от 06.12.2019	77:09:0006010:6740-77/017/2019-1	13.12.2019	26.12.2019
12	4 964 674,17	Кредитный договор № КФ-13210/19 от 24.12.2019	77:09:0003008:5960-77/017/2019-3	31.12.2019	15.01.2020

13	3 519 785,01	Кредитный договор №КФ-31224/20 от 20.01.2020	77:03:0005017:3580-77/017/2020-5	27.01.2020	06.02.2020
14	810 057,25	Кредитный договор №КФ-31615/20 от 21.01.2020	77:18:0180516:730-77/017/2020-6	28.01.2020	06.02.2020
15	4 675 743,70	Кредитный договор №КФ-35685/20 от 03.02.2020	77:08:0003006:1465-77/017/2020-1	10.02.2020	20.02.2020
16	2 189 086,93	Кредитный договор №520-02205П от 19.03.2020	50:20:0040636:5135-50/001/2020-1	30.03.2020	31.03.2020
17	1 849 935,83	Кредитный договор №86кр/2020 от 22.05.2020	77:05:0005008:12888-77/003/2020-3	04.06.2020	15.06.2020
18	2 354 671,91	Кредитный договор №КФ-2547/19 от 30.04.2019	50:11:0000000:111838-50/001/2019-7	08.05.2019	27.05.2020
19	2 384 552,28	Кредитный договор №КФ-63928/19 от 07.11.2019	50:15:0000000:14905-50/001/2019-3	15.11.2019	03.06.2020
20	1 845 020,52	Кредитный договор №КФ-9499/19 от 24.07.2019	50:22:0060101:168-50/001/2019-2	19.08.2019	03.06.2020
21	2 137 520,80	Кредитный договор №126кр/2020 от 23.06.2020	77:03:0010008:5111-77/003/2020-1	03.07.2020	15.07.2020
22	7 259 011,97	Кредитный договор №КФ-0515/19 от 18.02.2019	50:48:0030102:1857-50/001/2019-1	27.02.2019	06.07.2020
23	7 960 763,37	Кредитный договор №КФ-46138/19 от 18.10.2019	77:05:0001001:2710-77/017/2019-5	25.10.2019	06.07.2020
24	7 663 957,51	Кредитный договор №КФ-44294/19 от 16.10.2019	77:06:0002009:5129-77/017/2019-3	28.10.2019	27.07.2020
25	2 765 249,00	Кредитный договор №КФ-77179/19 от 22.11.2019	50:28:0010530:937-50/001/2019-3	03.12.2019	03.02.2021
26	1 476 775,16	Кредитный договор №КФ-3504/19 от 04.02.2019	50:46:0050201:1704-50/001/2019-4	06.02.2019	02.02.2021
27	2 306 347,35	Кредитный договор №КФ-31216/20 от 20.01.2020	78:15:0008431:7365-78/041/2020-18	27.01.2020	20.10.2020

Простито, пронумеровано и скреплено печатью 5 страниц.
Директор ООО «Тревич-Управление» управляющей организации ООО «СФО»
действующей на основании Договора о передаче полномочий
заключенного исполнительного органа б/н от 19.11.2020г.

